

Отчет
об итогах голосования на внеочередном общем собрании акционеров
акционерного общества «Щигровская Земля»

Полное фирменное наименование общества: акционерное общество «Щигровская Земля».

Место нахождения общества: г. Курск.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: собрание.

Дата проведения общего собрания: 22 ноября 2018 года.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 30 октября 2018 года.

Место проведения общего собрания: РФ, г. Курск, ул. Гайдара, 26, помещение 216.

Повестка дня внеочередного общего собрания акционеров:

1. Предоставление согласия на совершение крупной сделки, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

2. Предоставление согласия на совершение крупной сделки, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

3. Предоставление согласия на совершение крупной сделки, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

4. Предоставление согласия на совершение крупной сделки, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Общее число голосов, которыми обладают лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по всем вопросам повестки дня: 29 590 960.

Число голосов, которыми обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки: по первому вопросу повестки дня общего собрания — 3 577 523 (при одобрении сделки с заинтересованностью), по второму вопросу повестки дня собрания — 3 577 523 (при одобрении сделки с заинтересованностью), по третьему вопросу повестки дня общего собрания — 3 577 523 (при одобрении сделки с заинтересованностью), по четвертому вопросу повестки дня общего собрания — 3 577 523 (при одобрении сделки с заинтересованностью)

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании: по первому вопросу повестки дня общего собрания — 29 590 960 (при одобрении крупной сделки), по второму вопросу повестки дня общего собрания — 29 590 960 (при одобрении крупной сделки), по третьему вопросу повестки дня общего собрания — 29 590 960 (при одобрении крупной сделки), по четвертому вопросу повестки дня общего собрания — 29 590 960 (при одобрении крупной сделки).

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделок: по первому вопросу повестки дня общего собрания — 3 577 523 (при одобрении сделки с заинтересованностью), по второму вопросу повестки дня собрания — 3 577 523 (при одобрении сделки с заинтересованностью), по третьему вопросу повестки дня общего собрания — 3 577 523 (при одобрении сделки с заинтересованностью), по четвертому вопросу повестки дня общего собрания — 3 577 523 (при одобрении сделки с заинтересованностью).

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по первому вопросу повестки дня общего собрания — 29 590 960 (при одобрении крупной сделки), по второму вопросу повестки дня общего собрания — 29 590 960 (при одобрении крупной сделки), по третьему вопросу повестки дня общего собрания — 29 590 960 (при одобрении крупной сделки), по четвертому вопросу повестки дня общего собрания — 29 590 960 (при одобрении крупной сделки).

Число голосов, которыми обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании, с указанием, имелся ли кворум по каждому вопросу: по первому вопросу — 2 071 368, что составляет 57,8995% от числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум имеется (при одобрении сделки с заинтересованностью); по второму вопросу — 2 071 368, что составляет 57,8995% от числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум имеется (при одобрении сделки с заинтересованностью); по третьему вопросу — 2 071 368, что составляет 57,8995% от числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум имеется (при одобрении сделки с заинтересованностью), по четвертому вопросу — 2 071 368, что составляет 57,8995% от числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум имеется (при одобрении сделки с заинтересованностью)

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании с указанием, имелся ли кворум по каждому вопросу: по первому вопросу — 28 084 805, что составляет 94,9101% от числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум имеется (при одобрении крупной сделки), по второму вопросу — 28 084 805, что составляет 94,9101% от числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум имеется (при одобрении крупной сделки) по третьему вопросу — 28 084 805, что составляет 94,9101% от числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум имеется (при одобрении крупной сделки), по четвертому вопросу — 28 084 805, что составляет 94,9101% от числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум имеется (при одобрении крупной сделки)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по вопросам повестки дня общего собрания, по которым имелся кворум:

По первому вопросу:

в части одобрения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность:

за 2 071 368 голосов, против 0 голосов, воздержался 0 голосов,

в части одобрения сделки как крупной:

за 28 084 805 голосов, против 0 голосов, воздержался 0 голосов.

По второму вопросу:

в части одобрения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность:

за 2 071 368 голосов, против 0 голосов, воздержался 0 голосов,

в части одобрения сделки как крупной:

за 28 084 805 голосов, против 0 голосов, воздержался 0 голосов.

По третьему вопросу:

в части одобрения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность:

за 2 071 368 голосов, против 0 голосов, воздержался 0 голосов,

в части одобрения сделки как крупной:

за 28 084 805 голосов, против 0 голосов, воздержался 0 голосов.

Формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

по первому вопросу:

предоставить согласие Акционерному обществу «Щигровская Земля» в соответствии со ст. ст. 78, 79, 81, 83 ФЗ «Об акционерных обществах» на совершение Обществом крупной взаимосвязанной сделки, с учетом ранее заключенных с Банком ВТБ (ПАО) Договоров поручительства №ДП-725790/2014/00040-3 от 07.04.2014 г., №ДП4-ЦВ-725790/2015/00011 от 30.04.2015 г., №ДП4-ЦВ-725790/2018/00010 от 29.03.2018 г., №ДП4-ЦВ-725790/2018/00012 от 29.03.2018 г., – заключение Акционерным обществом «Щигровская Земля» (Далее – «Общество» или «Поручитель») с Банком ВТБ (ПАО) (далее - «Банк») **договора поручительства** в обеспечение исполнения обязательств Акционерного общества «Щигровская машинно-технологическая станция» перед Банком ВТБ (ПАО) по заключаемому кредитному соглашению на условиях указанных ниже.

В совершении сделки имеется заинтересованность:

1. ЗАО «Русский Дом», контролирующего лица (косвенный контроль) АО «Щигровская Земля» (Поручитель), одновременно являющегося контролирующим лицом АО «Щигровская МТС», выгодоприобретателя по сделке.

2. АО «Щигровская МТС», контролирующего лица АО «Щигровская Земля» (Поручитель), одновременно являющегося выгодоприобретателем по сделке.

3. Кананыхина О.В. Председателя Совета директоров АО «Щигровская Земля» (Поручителя), занимающего должность Председателя Совета директоров АО «Щигровская МТС», выгодоприобретателя по сделке, Председателя Совета директоров ООО «Управляющая компания «РД – Агро» - управляющей организации АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке).

4. Федорова В.В, члена Совета директоров АО «Щигровская Земля» (Поручителя), являющегося также членом Совета директоров АО «Щигровская МТС», выгодоприобретателя по сделке, членом Совета директоров ООО «Управляющая компания «РД – Агро» - управляющей организации АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке).

5. Давыдова Д.А., директора АО «Щигровская Земля», члена Совета директоров АО «Щигровская Земля» (Поручителя), являющегося также членом Совета директоров АО «Щигровская МТС», выгодоприобретателя по сделке, членом Совета директоров ООО «Управляющая компания «РД – Агро» - управляющей организации АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке).

6. Каменева С.Б., члена Совета директоров АО «Щигровская земля» (Поручителя), являющегося также членом Совета директоров АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке), генеральным директором и членом Совета директоров ООО «Управляющая компания «РД – Агро» - управляющей организации АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке).

7. Алипова С.М., члена Совета директоров АО «Щигровская Земля» (Поручителя), являющегося также членом Совета директоров АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке).

Цена сделки (Договора поручительства) (с учетом взаимосвязанных сделок) – 2 297 984 тыс. рублей.

Кредитное соглашение имеет в том числе следующие условия:

Параметры сделки	Условия сделки	
Клиент	АО «Щигровская МТС»	
ИНН Клиента	4628000088	
Группа взаимосвязанных клиентов	АО «Русский Дом» ИНН 4631014080 АО «Щигровский КХП» ИНН 4628001532 АО «Кшенское ХПП» ИНН 4621001290 АО «Щигровская земля» ИНН 4628003064 АО «Советская МТС» ИНН 4621000057 ЗАО «Русский Дом» ИНН 4631010872 АО «Щигровская МТС» ИНН 4628000088	
Отрасль экономики	Сельское хозяйство и охота (кроме рыболовства)	
Вид сделки	- кредитная линия с лимитом выдачи Сделка осуществляется в рамках Программы льготного кредитования сельскохозяйственных товаропроизводителей, организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1528 от 29.12.2016г.	
Целевое назначение	Код направления использования кредита 02.60. «На производство продукции растениеводства»	
	Доп. код (цель кредита)	ДКЦ
	приобретение оборудования для перевода грузовых автомобилей, тракторов и сельскохозяйственных машин на газомоторное топливо	02.60.010
	приобретение изделий автомобильной промышленности, использующих природный газ в качестве моторного топлива, применяемых в растениеводстве, а также садоводстве и выращивании посадочного материала	02.60.011
	приобретение тракторов (новых) (код ОКПД2 28.30.2, 28.92.50.000)	02.60.012
	приобретение комбайнов (новых) (код ОКПД2 28.30.59.111, 28.30.59.190)	02.60.013
приобретение новой сельскохозяйственной техники (код Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (далее - ОКПД2) 28.30.3, 28.30.5 (кроме 28.30.59.111, 28.30.59.190) , 28.30.6, 28.30.7, 28.30.8, 28.22.18.246, 29.20.23.130, 28.22.18.210, 28.22.18.220, 28.22.18.221, 28.22.18.222, 28.22.18.223, 28.22.18.224, 28.22.18.230, 28.22.18.231, 28.22.18.232, 28.22.18.233, 28.22.18.234, 28.22.18.260, 28.22.18.269, 28.22.18.320, 28.22.18.390, 28.30.91, 28.30.92, 28.30.92.000, 28.92.25, 22.22.19, 28.93.2, 29.32.30, 28.30.93, 28.92.22, 28.93.16) и оборудования, используемых в растениеводстве,	02.60.014	

	включая технологическое оборудование для сахарной и крахмалопаточной промышленности (в том числе центрифуги, центробежные сепараторы, фильтровальные прессы, дополнительное оборудование, составные части к нему и (или) запасные детали для сахарного производства) (код ОКПД2 28.93.17.150, 25.29.1, 26.20.16.190, 28.29.39.000, 28.93.17.290, 27.12.31, 27.52.13, 28.22.17, 28.22.18, 28.29.22, 28.93.13, 28.93.16, 28.93.20, 25.11.10, 25.11.23, 25.30.12, 26.20.15.000, 26.51.65, 27.11.32.130, 27.12.10, 27.12.22.000, 27.90.31.110, 27.90.52, 28.12.13.140, 28.13.1, 28.13.13, 28.13.14, 28.13.21, 28.13.27.000, 28.21.13.121, 28.25.14.119, 28.25.20.111, 28.29.12, 28.29.3, 28.29.31.112, 28.29.41, 28.29.82, 28.41.24.140, 28.99.39.190, 41.20.20.140, 42.21.12.140);		
<i>Срок сделки</i>	1825 дней		
<i>Срок использования</i>	180 дней		
<i>Сумма лимита выдачи</i>	50 000 000 рублей РФ		
<i>Валюта, в которой могут проводиться операции</i>	Российский рубль		
<i>Стоимостные условия</i>	<i>Неустойка за несвоевременное погашение задолженности и по Основному долгу</i>	Не более 0.03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки	
	<i>Неустойка за несвоевременное погашение задолженности и по процентам/комиссиям</i>	Не более 0.05% (Ноль целых пять сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредитной линии за каждый день просрочки	
	<i>Штраф за поддержание кредитовых оборотов менее установленного размера</i>	Размер штрафа	- штраф в размере 50 000 рублей за каждый случай неисполнения обязательства. Штраф оплачивается в течение 10 календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа;
	<i>Проценты по кредитной линии</i>	<p>Индивидуальная ставка:</p> <p>В течение участия в Программе Льготная ставка кредитования – не более 2,3% годовых, при этом, возмещение недополученных доходов по кредитной сделке осуществляется в форме субсидий в размере 100% Ключевой ставки Банка России, получаемых Банком на основании Соглашения о предоставлении субсидий, заключенного между Банком и Министерством сельского хозяйства.</p> <p>Стандартные процентные индикаторы Банка не применяются.</p> <p>2. Величина процентной ставки кредитования, уплачиваемая Клиентом по кредитному соглашению вне Периода субсидирования, принимается равной Рыночной ставке кредитования в течение всего не субсидируемого периода.</p> <p>Рыночная ставка = не более величины Ключевая ставка+2,3% годовых.</p> <p>Значение ключевой ставки Банка России определяется на основании информации, размещенной на официальном сайте Банка России.</p> <p>При изменении ключевой ставки Банка России процентная ставка по Кредитной линии считается измененной в дату, с которой устанавливается новое значение ключевой ставки Банка России.</p>	
<i>Санкции (неустойки, штрафы, пени и т.д.)</i>	- за невыполнение п.3, раздела «Дополнительные условия»	- 30 000 рублей и Право Банка на досрочное истребование задолженности/приостановление проведения операций по истечении 30 календарных дней после срока предоставления отчетности в Банк. Штраф оплачивается в течение 10 календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа.	

		- за невыполнение п. 1-2, 4, 6 раздела «Дополнительные условия»	- штраф 30 000 рублей за неисполнение или ненадлежащее исполнение каждого обязательства. Штраф оплачивается в течение 10 календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа.
<i>График погашения основного долга</i>	Дата	Сумма основного долга к погашению	
	01.10.2019	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
	15.01.2020	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
	01.04.2020	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
	01.07.2020	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
	01.10.2020	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
	15.01.2021	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
	01.04.2021	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
	01.07.2021	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
	01.10.2021	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
	14.01.2022	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
	01.04.2022	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
	01.07.2022	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
	03.10.2022	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
	13.01.2023	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
	03.04.2023	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
	03.07.2023	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
	В дату окончательного погашения	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
<i>Порядок уплаты процентов</i>	<p>Заемщик обязуется уплачивать проценты ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий рабочий день), а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.</p> <p>- В случае если финансовое состояние Заемщика(Клиента) не может быть оценено как «хорошее» для целей формирования резервов Заемщик (Клиент) в обязательном порядке уплачивает предварительный платеж в счет уплаты процентов. Предварительный платеж в счет уплаты процентов уплачивается Заемщиком (Клиентом) за счет собственных средств, одновременно в дату выдачи кредита/ выдачи первого транша кредитной линии, но не ранее его предоставления, по действующей на этот момент процентной ставке.</p>		
<i>Порядок начисления процентов</i>	<p>Начисление процентов осуществляется следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первый Процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, и заканчивается последним днем (включительно) месяца, в котором произведено начисление процентов; - все дальнейшие Процентные периоды, кроме последнего Процентного периода, соответствуют календарному месяцу; - последний Процентный период начинается в дату, следующую за датой окончания предыдущего Процентного периода, и заканчивается в дату окончательного погашения Кредита/Кредитов, включительно. 		
<i>Условия досрочного погашения</i>	- с уведомлением Банка не позднее, чем за 5 рабочих дней, без уплаты комиссии за досрочное погашение		
<i>Отлагательные условия</i>	1. Получение решения Министерства сельского хозяйства о включении Заемщика в реестр		

заклучения сделки	<p>Заемщиков.</p> <p>2. Предоставление письма заемщика и копии Формы №6-АПК, утвержденной Минсельхозом России, подтверждающих долю дохода от реализации товаров (работ, услуг), составляющую не менее 70% за прошедший календарный год, в соответствии с п.7 (1) а Постановления Правительства №1528 от 29.12.16г.</p>	
Отлагательное условие выдачи транша на выплату авансов	<p>При предоставлении транша для выплаты авансов в счет оплаты приобретаемого имущества (выполняемых работ, оказываемых услуг) предоставление в Банк копии договора/контракта с поставщиком/ подрядчиком, подтверждающей, что срок поставки имущества (выполнения работ, оказания услуг) в соответствии с договором/контрактом с поставщиком/подрядчиком не превышает срок кредита.</p>	
Дополнительные условия	<p>1. Банк вправе потребовать, а Клиент обязан предоставить в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления уведомления Банка предварительный акцепт на списание с любых его расчётных счетов, открытых в других банках.</p> <p>2. Клиент обязуется уведомить Банк при привлечении кредитных ресурсов в других банках не позднее 3-х рабочих дней со дня подписания кредитного соглашения.</p> <p>3. Предприятия, входящие в Группу связанных клиентов (АО «Русский Дом», АО «Щигровский КХП», АО «Советская МТС», АО «Щигровская земля», АО «Кшенское ХПП», ЗАО «Русский Дом», АО «Щигровская МТС»), обязуются предоставлять в Банк ежеквартально следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - финансовая отчетность за прошедший отчетный период; - ОСВ 60,62,58,76,66,67 за отчетный период в разбивке по субсчетам и контрагентам; -перечень аффилированных компаний; <p>Указанные документы должны предоставляться в Банк в следующие сроки:</p> <p>За 1-ый квартал – не позднее 10 мая;</p> <p>За 2-ой квартал – не позднее 10 августа;</p> <p>За 3-ий квартал – не позднее 10 ноября;</p> <p>За 4-ый квартал – не позднее 10 апреля.</p> <p>4. Клиент обязуется предоставлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не позднее 10 (Десятого) рабочего дня первого месяца, следующего за окончанием каждого периода, за который определяется объем кредитовых оборотов по расчетным счетам в Банке, расшифровку балансовых счетов 51, 52 за соответствующий период, заверенную печатью организации и подписью руководителя или иного уполномоченного лица - справку о задолженности перед банками и размере обязательств по гарантиям и непокрытым аккредитивам (включая резервные аккредитивы), выданным/открытым банками по поручению Клиента заверенную печатью организации и подписью руководителя или иного уполномоченного лица (на 1-е число отчетного периода). <p>5. В срок до 25.12.2018 г. участники Группы связанных клиентов обязаны обеспечить выпуск зарплатных карт Банка работникам предприятий Группы взаимосвязанных клиентов(одно или более юридических лиц) и/или ООО «Управляющая Компания «Русский Дом-Зернопродукт» (ИНН 4632102519) и/или ООО «Управляющая Компания «РД-АГРО» (ИНН4632063250) и/или ООО «Управляющая Компания «Русский Дом» (ИНН4632018176) в количестве не менее 270 (двухсот семидесяти) зарплатных карт (включительно) и обеспечить перечисление заработной платы (включая премии, пенсии, пособия, стипендии, командировочные) со счетов соответствующих участников Группы связанных клиентов и/или ООО «Управляющая Компания «Русский Дом-Зернопродукт» и/или ООО «Управляющая Компания «РД-АГРО» и/или ООО «Управляющая Компания «Русский Дом».</p> <p>6. По истечении 180 календарных дней с даты подписания кредитного соглашения, Заемщик обязуется обеспечить свои обязательства (осуществить установленную законом регистрацию обременения в системе нотариата с предоставлением в Банк подтверждающей документации) залогом оборудование и/или самоходной техники. При этом обеспеченность сделки основным/дополнительным обеспечением должна составлять не менее 50% от суммы кредитного соглашения.</p>	
Финансовые ковенанты	<p>1. Размер краткосрочных обязательств Группы связанных клиентов в части полученных кредитов и займов на каждую отчетную дату не должен превышать размера 3 среднемесячных выручек Группы связанных клиентов за последние 4 квартала.</p> <p>2. Отношение Debt/Ebitda, определенное на основании консолидированной отчетности Группы связанных клиентов, на каждую отчетную дату, не должно превышать 2.</p> <p>3. Величина финансовых вложений, определенная на основании консолидированного баланса Группы связанных клиентов на каждую отчетную дату, не должна превышать 700 млн. руб. (за исключением векселей и депозитов системно значимых банков) без предварительного согласования с Банком.</p> <p>4. Предварительное согласование Банком отчуждения внеоборотных активов Группы связанных клиентов в сумме, превышающей 80</p>	<p>Санкции при нарушении:</p> <p>Банк вправе потребовать исполнения Клиентом обязательств по соглашению досрочно/ приостановить кредитование.</p> <p>В случае неприменения прав Банка на требование исполнения Клиентом обязательств по соглашению досрочно/ приостановление кредитования- штраф 30 000 рублей. Штраф оплачивается в течение 10 дней после получения требования Банка об уплате штрафа.</p> <p>В случае возникновения основания для применения штрафа одновременно по двум или более ковенантам, то штраф применяется только по одному из оснований.</p>

	<p>млн. руб.</p> <p>5. Общая сумма предоставленных Группой связанных клиентов по обязательствам третьих лиц поручительств, залогов и гарантий на каждую отчетную дату, не должна превышать 250 млн. руб. без предварительного согласования с Банком.</p> <p>6. Доля аффилированных компаний в дебиторской задолженности Группы связанных клиентов на каждую отчетную дату, не должна превышать 40% без предварительного согласования с Банком.</p> <p>7. Собственный капитал Группы на каждую отчетную дату, без предварительного согласования с Банком не должен составлять менее 5,9 млрд. руб.</p>	
<i>Критерий и устанавливаемый размер кредитовых оборотов</i>	<p>Поддержание ежеквартальных кредитовых оборотов по счетам Клиента в Банке в таком объеме за истекший период, чтобы их доля в суммарных кредитовых оборотах в банках составляла не менее доли задолженности Клиента перед Банком в общей сумме задолженности Клиента перед банками.</p> <p>При расчете кредитовых оборотов учитываются поступления от третьих лиц, входящих с Клиентом в Группу связанных клиентов.</p> <p>Допускается поддержание кредитовых оборотов менее установленного размера не более чем на 5%.</p>	
<i>Обстоятельства приостановления использования кредитных средств/ приостановления заключения новых сделок/ досрочного истребования задолженности</i>	<p>Невыполнение условий раздела «Финансовые ковенанты»;</p> <p>Невыполнение п. 5, 6 раздела «Дополнительные условия»;</p> <p>Невыполнение п. 3 раздела «Дополнительные условия» по истечению 30 календарных дней от установленных сроков.</p>	
Обеспечение		
<i>Залогодатель</i>	АО «Щигровская МТС»	
<i>Условия залоговой сделки</i>	<u>Основное/дополнительное обеспечение</u> Оборудование, самоходная техника и /или иное обеспечение принадлежащая залогодателю.	
<i>Поручитель</i>	<ul style="list-style-type: none"> - АО «Щигровский КХП»; - АО «Русский Дом»; - АО «Советская МТС»; - АО «Щигровская земля»; - АО «Кшенское ХПП»; - Кананыхин Олег Витальевич; - Фёдоров Валерий Вячеславович. 	
<i>Условия поручительства</i>	<ul style="list-style-type: none"> - сумма поручительства (на всю сумму обязательств) - дополнительное обеспечение 	
<i>Санкции (штрафы, пени и т.д.) по Поручителю</i>	<ul style="list-style-type: none"> - за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поручителем денежных обязательств по договору поручительства; 	<p>-1/365 (366) размера процентной ставки (с округлением до 2-х знаков после запятой) за каждый день просрочки.</p> <p>Уплачивается поручителем в дату окончательного погашения просроченного обязательства</p>
<i>Индивидуальные условия залоговой сделки</i>	1. При оформлении залога в дополнительного обеспечения применяется коэффициент дисконтирования равный 0,5.	

Наделить директора Акционерного общества «Щигровская Земля» Давыдова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, правом подписать с Банком ВТБ (ПАО) договор поручительства на условиях, одобренных настоящим Решением, а также наделить его полномочиями на согласование с Банком ВТБ (ПАО) иных условий, не определенных в настоящем Решении, по своему усмотрению.

По второму вопросу:

предоставить согласие Акционерному обществу «Щигровская Земля» в соответствии со ст. ст. 78, 79, 81, 83 ФЗ «Об акционерных обществах» на совершение Обществом крупной взаимосвязанной сделки, с учетом ранее заключенных с Банком ВТБ (ПАО) Договоров поручительства №ДП-725790/2014/00040-3 от 07.04.2014 г., №ДП4-ЦВ-725790/2015/00011 от 30.04.2015 г., №ДП4-ЦВ-725790/2018/00010 от 29.03.2018 г., №ДП4-ЦВ-725790/2018/00012 от 29.03.2018 г., – заключение Акционерным обществом «Щигровская Земля» (Далее – «Общество» или «Поручитель») с Банком ВТБ (ПАО) (далее - «Банк») **договора поручительства** в обеспечение исполнения обязательств Акционерного общества «Щигровская машинно-технологическая станция» перед Банком ВТБ (ПАО) по заключаемому кредитному соглашению на условиях указанных ниже.

В совершении сделки имеется заинтересованность:

1. ЗАО «Русский Дом», контролирующего лица (косвенный контроль) АО «Щигровская Земля» (Поручитель), одновременно являющегося контролирующим лицом АО «Щигровская МТС», выгодоприобретателя по сделке.
2. АО «Щигровская МТС», контролирующего лица АО «Щигровская Земля» (Поручитель), одновременно являющегося выгодоприобретателем по сделке.

3. Кананыхина О.В. Председателя Совета директоров АО «Щигровская Земля» (Поручителя), занимающего должность Председателя Совета директоров АО «Щигровская МТС», выгодоприобретателя по сделке, Председателя Совета директоров ООО «Управляющая компания «РД – Агро» - управляющей организации АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке).

4. Федорова В.В., члена Совета директоров АО «Щигровская Земля» (Поручителя), являющегося также членом Совета директоров АО «Щигровская МТС», выгодоприобретателя по сделке, членом Совета директоров ООО «Управляющая компания «РД – Агро» - управляющей организации АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке).

5. Давыдова Д.А., директора АО «Щигровская Земля», члена Совета директоров АО «Щигровская Земля» (Поручителя), являющегося также членом Совета директоров АО «Щигровская МТС», выгодоприобретателя по сделке, членом Совета директоров ООО «Управляющая компания «РД – Агро» - управляющей организации АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке).

6. Каменева С.Б., члена Совета директоров АО «Щигровская земля» (Поручителя), являющегося также членом Совета директоров АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке), генеральным директором и членом Совета директоров ООО «Управляющая компания «РД – Агро» - управляющей организации АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке).

7. Алипова С.М., члена Совета директоров АО «Щигровская Земля» (Поручителя), являющегося также членом Совета директоров АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке).

Цена сделки (Договора поручительства) (с учетом взаимосвязанных сделок) – 2 297 984 тыс. рублей.

Кредитное соглашение имеет в том числе следующие условия:

Параметры сделки	Условия сделки	
Клиент	АО «Щигровская МТС»	
ИНН Клиента	4628000088	
Группа взаимосвязанных клиентов	АО «Русский Дом» ИНН 4631014080 АО «Щигровский КХП» ИНН 4628001532 АО «Кшенское ХПП» ИНН 4621001290 АО «Щигровская земля» ИНН 4628003064 АО «Советская МТС» ИНН 4621000057 ЗАО «Русский Дом» ИНН 4631010872 АО «Щигровская МТС» ИНН 4628000088	
Отрасль экономики	Сельское хозяйство и охота (кроме рыболовства)	
Вид сделки	- кредитная линия с лимитом выдачи Сделка осуществляется в рамках Программы льготного кредитования сельскохозяйственных товаропроизводителей, организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1528 от 29.12.2016г.	
Целевое назначение	Код направления использования кредита 02.60. «На производство продукции растениеводства»	
	Доп. код (цель кредита)	ДКЦ
	приобретение оборудования для перевода грузовых автомобилей, тракторов и сельскохозяйственных машин на газомоторное топливо	02.60.010
	приобретение изделий автомобильной промышленности, использующих природный газ в качестве моторного топлива, применяемых в растениеводстве, а также садоводстве и выращивании посадочного материала	02.60.011
	приобретение тракторов (новых) (код ОКПД2 28.30.2, 28.92.50.000)	02.60.012
	приобретение комбайнов (новых) (код ОКПД2 28.30.59.111, 28.30.59.190)	02.60.013
приобретение новой сельскохозяйственной техники (код Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (далее - ОКПД2) 28.30.3, 28.30.5 (кроме 28.30.59.111, 28.30.59.190) , 28.30.6, 28.30.7, 28.30.8, 28.22.18.246, 29.20.23.130, 28.22.18.210, 28.22.18.220, 28.22.18.221, 28.22.18.222, 28.22.18.223, 28.22.18.224, 28.22.18.230, 28.22.18.231, 28.22.18.232, 28.22.18.233, 28.22.18.234, 28.22.18.260, 28.22.18.269, 28.22.18.320, 28.22.18.390, 28.30.91, 28.30.92, 28.30.92.000, 28.92.25, 22.22.19, 28.93.2, 29.32.30, 28.30.93, 28.92.22, 28.93.16) и оборудования, используемых в растениеводстве, включая технологическое оборудование для сахарной и крахмалопаточной промышленности (в том числе центрифуги, центробежные сепараторы, фильтровальные прессы, дополнительное оборудование, составные части к нему и (или) запасные детали для сахарного производства) (код ОКПД2 28.93.17.150, 25.29.1, 26.20.16.190, 28.29.39.000, 28.93.17.290, 27.12.31, 27.52.13, 28.22.17, 28.22.18, 28.29.22, 28.93.13, 28.93.16, 28.93.20, 25.11.10, 25.11.23, 25.30.12, 26.20.15.000, 26.51.65, 27.11.32.130, 27.12.10, 27.12.22.000, 27.90.31.110, 27.90.52, 28.12.13.140, 28.13.1, 28.13.13, 28.13.14, 28.13.21, 28.13.27.000, 28.21.13.121, 28.25.14.119, 28.25.20.111, 28.29.12.28.29.3, 28.29.31.112, 28.29.41, 28.29.82, 28.41.24.140, 28.99.39.190, 41.20.20.140, 42.21.12.140);	02.60.014	
Срок сделки	1825 дней	
Срок использования	180 дней	
Сумма лимита выдачи	50 000 000 рублей РФ	
Валюта, в которой могут проводиться операции	Российский рубль	

<i>Стоимостные условия</i>	<i>Неустойка за несвоевременно погашения задолженности и по Основному долгу</i>	Не более 0.03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки													
	<i>Неустойка за несвоевременного погашения задолженности и по процентам/комиссиям</i>	Не более 0.05% (Ноль целых пять сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредитной линии за каждый день просрочки													
	<i>Штраф за поддержание кредитовых оборотов менее установленного размера</i>	Размер штрафа	- штраф в размере 50 000 рублей за каждый случай неисполнения обязательства. Штраф оплачивается в течение 10 календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа;												
	<i>Проценты по кредитной линии</i>	<p>Индивидуальная ставка:</p> <p>В течение участия в Программе Льготная ставка кредитования – не более 2,3% годовых, при этом, возмещение недополученных доходов по кредитной сделке осуществляется в форме субсидий в размере 100% Ключевой ставки Банка России, получаемых Банком на основании Соглашения о предоставлении субсидий, заключенного между Банком и Министерством сельского хозяйства.</p> <p>Стандартные процентные индикаторы Банка не применяются.</p> <p>2. Величина процентной ставки кредитования, уплачиваемая Клиентом по кредитному соглашению вне Периода субсидирования, принимается равной Рыночной ставке кредитования в течение всего не субсидируемого периода.</p> <p>Рыночная ставка = не более величины Ключевая ставка+2,3% годовых.</p> <p>Значение ключевой ставки Банка России определяется на основании информации, размещенной на официальном сайте Банка России.</p> <p>При изменении ключевой ставки Банка России процентная ставка по Кредитной линии считается измененной в дату, с которой устанавливается новое значение ключевой ставки Банка России.</p>													
	<i>Санкции (неустойки, штрафы, пени и т.д.)</i>	- за невыполнение п.3, раздела «Дополнительные условия»	- 30 000 рублей и Право Банка на досрочное истребование задолженности/приостановление проведения операций по истечении 30 календарных дней после срока предоставления отчетности в Банк. Штраф оплачивается в течение 10 календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа.												
	- за невыполнение п. 1-2, 4, 6 раздела «Дополнительные условия»	- штраф 30 000 рублей за неисполнение или ненадлежащее исполнение каждого обязательства. Штраф оплачивается в течение 10 календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа.													
<i>График погашения основного долга</i>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Дата</th> <th>Сумма основного долга к погашению</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01.10.2019</td> <td>1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования</td> </tr> <tr> <td>15.01.2020</td> <td>1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования</td> </tr> <tr> <td>01.04.2020</td> <td>1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования</td> </tr> <tr> <td>01.07.2020</td> <td>1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования</td> </tr> <tr> <td>01.10.2020</td> <td>1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования</td> </tr> </tbody> </table>			Дата	Сумма основного долга к погашению	01.10.2019	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	15.01.2020	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	01.04.2020	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	01.07.2020	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	01.10.2020	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
Дата	Сумма основного долга к погашению														
01.10.2019	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования														
15.01.2020	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования														
01.04.2020	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования														
01.07.2020	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования														
01.10.2020	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования														

	15.01.2021	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.04.2021	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.07.2021	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.10.2021	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	14.01.2022	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.04.2022	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.07.2022	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	03.10.2022	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	13.01.2023	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	03.04.2023	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	03.07.2023	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	В дату окончательного погашения	1/17 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
<i>Порядок уплаты процентов</i>	<p>Заемщик обязуется уплачивать проценты ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий рабочий день), а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.</p> <p>- В случае если финансовое состояние Заемщика(Клиента) не может быть оценено как «хорошее» для целей формирования резервов Заемщик (Клиент) в обязательном порядке уплачивает предварительный платеж в счет уплаты процентов. Предварительный платеж в счет уплаты процентов уплачивается Заемщиком (Клиентом) за счет собственных средств, единовременно в дату выдачи кредита/ выдачи первого транша кредитной линии, но не ранее его предоставления, по действующей на этот момент процентной ставке.</p>	
<i>Порядок начисления процентов</i>	<p>Начисление процентов осуществляется следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первый Процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, и заканчивается последним днем (включительно) месяца, в котором произведено начисление процентов; - все дальнейшие Процентные периоды, кроме последнего Процентного периода, соответствуют календарному месяцу; - последний Процентный период начинается в дату, следующую за датой окончания предыдущего Процентного периода, и заканчивается в дату окончательного погашения Кредита/Кредитов, включительно. 	
<i>Условия досрочного погашения</i>	- с уведомлением Банка не позднее, чем за 5 рабочих дней, без уплаты комиссии за досрочное погашение	
<i>Отлагательные условия заключения сделки</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Получение решения Министерства сельского хозяйства о включении Заемщика в реестр Заемщиков. 2. Предоставление письма заемщика и копии Формы №6-АПК, утвержденной Минсельхозом России, подтверждающих долю дохода от реализации товаров (работ, услуг), составляющую не менее 70% за прошедший календарный год, в соответствии с п.7 (1) а Постановления Правительства №1528 от 29.12.16г. 	
<i>Отлагательное условие выдачи транша на выплату авансов</i>	При предоставлении транша для выплаты авансов в счет оплаты приобретаемого имущества (выполняемых работ, оказываемых услуг) предоставление в Банк копии договора/контракта с поставщиком/ подрядчиком, подтверждающей, что срок поставки имущества (выполнения работ, оказания услуг) в соответствии с договором/контрактом с поставщиком/подрядчиком не превышает срок кредита.	
<i>Дополнительные условия</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Банк вправе потребовать, а Клиент обязан предоставить в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления уведомления Банка предварительный акцепт на списание с любых его расчетных счетов, открытых в других банках. 2. Клиент обязуется уведомить Банк при привлечении кредитных ресурсов в других банках не позднее 3-х рабочих дней со дня подписания кредитного соглашения. 3. Предприятия, входящие в Группу связанных клиентов (АО «Русский Дом», АО «Щигровский КХП», АО «Советская МТС», АО «Щигровская земля», АО «Кшенское ХПП», ЗАО «Русский Дом», АО «Щигровская МТС»), обязуются предоставлять в Банк ежеквартально следующие документы: <ul style="list-style-type: none"> - финансовая отчетность за прошедший отчетный период; - ОСВ 60,62,58,76,66,67 за отчетный период в разбивке по субсчетам и контрагентам; -перечень аффилированных компаний; 	

	<p>Указанные документы должны предоставляться в Банк в следующие сроки:</p> <p>За 1-ый квартал – не позднее 10 мая;</p> <p>За 2-ой квартал – не позднее 10 августа;</p> <p>За 3-ий квартал – не позднее 10 ноября;</p> <p>За 4-ый квартал – не позднее 10 апреля.</p> <p>4. Клиент обязуется предоставлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не позднее 10 (Десятого) рабочего дня первого месяца, следующего за окончанием каждого периода, за который определяется объем кредитовых оборотов по расчетным счетам в Банке, расшифровку балансовых счетов 51, 52 за соответствующий период, заверенную печатью организации и подписью руководителя или иного уполномоченного лица - справку о задолженности перед банками и размере обязательств по гарантиям и непокрытым аккредитивам (включая резервные аккредитивы), выданным/открытым банками по поручению Клиента заверенную печатью организации и подписью руководителя или иного уполномоченного лица (на 1-е число отчетного периода). <p>5. В срок до 25.12.2018 г. участники Группы связанных клиентов обязаны обеспечить выпуск зарплатных карт Банка работникам предприятий Группы взаимосвязанных клиентов (одно или более юридических лиц) и/или ООО «Управляющая Компания «Русский Дом-Зернопродукт» (ИНН 4632102519) и/или ООО «Управляющая Компания «РД-АГРО» (ИНН4632063250) и/или ООО «Управляющая Компания «Русский Дом» (ИНН4632018176) в количестве не менее 270 (двухсот семидесяти) зарплатных карт (включительно) и обеспечить перечисление заработной платы (включая премии, пенсии, пособия, стипендии, командировочные) со счетов соответствующих участников Группы связанных клиентов и/или ООО «Управляющая Компания «Русский Дом-Зернопродукт» и/или ООО «Управляющая Компания «РД-АГРО» и/или ООО «Управляющая Компания «Русский Дом».</p> <p>6. По истечении 180 календарных дней с даты подписания кредитного соглашения, Заемщик обязуется обеспечить свои обязательства (осуществить установленную законом регистрацию обременения в системе нотариата с предоставлением в Банк подтверждающей документации) залогом оборудование и/или самоходной техники. При этом обеспеченность сделки основным/дополнительным обеспечением должна составлять не менее 50% от суммы кредитного соглашения.</p>	
<p><i>Финансовые ковенанты</i></p>	<p>1. Размер краткосрочных обязательств Группы связанных клиентов в части полученных кредитов и займов на каждую отчетную дату не должен превышать размера 3 среднемесячных выручек Группы связанных клиентов за последние 4 квартала.</p> <p>2. Отношение Debt/Ebitda, определенное на основании консолидированной отчетности Группы связанных клиентов, на каждую отчетную дату, не должно превышать 2.</p> <p>3. Величина финансовых вложений, определенная на основании консолидированного баланса Группы связанных клиентов на каждую отчетную дату, не должна превышать 700 млн. руб. (за исключением векселей и депозитов системно значимых банков) без предварительного согласования с Банком.</p> <p>4. Предварительное согласование Банком отчуждения внеоборотных активов Группы связанных клиентов в сумме, превышающей 80 млн. руб.</p> <p>5. Общая сумма предоставленных Группой связанных клиентов по обязательствам третьих лиц поручительств, залогов и гарантий на каждую отчетную дату, не должна превышать 250 млн. руб. без предварительного согласования с Банком.</p> <p>6. Доля аффилированных компаний в дебиторской задолженности Группы связанных клиентов на каждую отчетную дату, не должна превышать 40% без предварительного согласования с Банком.</p> <p>7. Собственный капитал Группы на каждую отчетную дату, без предварительного согласования с Банком не должен составлять менее 5,9 млрд. руб.</p>	<p>Санкции при нарушении:</p> <p>Банк вправе потребовать исполнения Клиентом обязательств по соглашению досрочно/ приостановить кредитование.</p> <p>В случае неприменения прав Банка на требование исполнения Клиентом обязательств по соглашению досрочно/ приостановление кредитования- штраф 30 000 рублей. Штраф оплачивается в течение 10 дней после получения требования Банка об уплате штрафа.</p> <p>В случае возникновения основания для применения штрафа одновременно по двум или более ковенантам, то штраф применяется только по одному из оснований.</p>
<p><i>Критерий и устанавливаемый размер кредитовых оборотов</i></p>	<p>Поддержание ежеквартальных кредитовых оборотов по счетам Клиента в Банке в таком объеме за истекший период, чтобы их доля в суммарных кредитовых оборотах в банках составляла не менее доли задолженности Клиента перед Банком в общей сумме задолженности Клиента перед банками.</p> <p>При расчете кредитовых оборотов учитываются поступления от третьих лиц, входящих с Клиентом в Группу связанных клиентов.</p> <p>Допускается поддержание кредитовых оборотов менее установленного размера не более чем на 5%.</p>	

<i>Обстоятельства приостановления использования кредитных средств/ приостановления заключения новых сделок/ досрочного истребования задолженности</i>	Невыполнение условий раздела «Финансовые ковенанты»; Невыполнение п. 5, 6 раздела «Дополнительные условия»; Невыполнение п. 3 раздела «Дополнительные условия» по истечении 30 календарных дней от установленных сроков.	
Обеспечение		
<i>Залогодатель</i>	АО «Щигровская МТС»	
<i>Условия залоговой сделки</i>	<u>Основное/дополнительное обеспечение</u> Оборудование, самоходная техника и /или иное обеспечение принадлежащая залогодателю.	
<i>Поручитель</i>	- АО «Щигровский КХП»; - АО «Русский Дом»; - АО «Советская МТС»; - АО «Щигровская земля»; - АО «Кшенское ХПП»; - Кананыхин Олег Витальевич; - Фёдоров Валерий Вячеславович.	
<i>Условия поручительства</i>	- сумма поручительства (на всю сумму обязательств) - дополнительное обеспечение	
<i>Санкции (штрафы, пени и т.д.) по Поручителю</i>	- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поручителем денежных обязательств по договору поручительства;	-1/365 (366) размера процентной ставки (с округлением до 2-х знаков после запятой) за каждый день просрочки. Уплачивается поручителем в дату окончательного погашения просроченного обязательства
<i>Индивидуальные условия залоговой сделки</i>	1. При оформлении залога в дополнительного обеспечения применяется коэффициент дисконтирования равный 0,5.	

Наделить директора Акционерного общества «Щигровская Земля» Давыдова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, правом подписать с Банком ВТБ (ПАО) договор поручительства на условиях, одобренных настоящим Решением, а также наделить его полномочиями на согласование с Банком ВТБ (ПАО) иных условий, не определенных в настоящем Решении, по своему усмотрению.

По третьему вопросу:

предоставить согласие Акционерному обществу «Щигровская Земля» в соответствии со ст. ст 78, 79, 81, 83 ФЗ «Об акционерных обществах» на совершение Обществом крупной взаимосвязанной сделки, с учетом ранее заключенных с Банком ВТБ (ПАО) Договоров поручительства №ДП-725790/2014/00040-3 от 07.04.2014 г., №ДП4-ЦВ-725790/2015/00011 от 30.04.2015 г., №ДП4-ЦВ-725790/2018/00010 от 29.03.2018 г., №ДП4-ЦВ-725790/2018/00012 от 29.03.2018 г., – заключение Акционерным обществом «Щигровская Земля» (далее – «Общество» или «Поручитель») с Банком ВТБ (ПАО) (далее - «Банк») **договора поручительства** в обеспечение исполнения обязательств Акционерного общества «Щигровская машинно-технологическая станция» перед Банком ВТБ (ПАО) по заключаемому кредитному соглашению на условиях указанных ниже.

В совершении сделки имеется заинтересованность:

1. ЗАО «Русский Дом», контролирующего лица (косвенный контроль) АО «Щигровская Земля» (Поручитель), одновременно являющегося контролирующим лицом АО «Щигровская МТС», выгодоприобретателя по сделке.
2. АО «Щигровская МТС», контролирующего лица АО «Щигровская Земля» (Поручитель), одновременно являющегося выгодоприобретателем по сделке.
3. Кананыхина О.В. Председателя Совета директоров АО «Щигровская Земля» (Поручителя), занимающего должность Председателя Совета директоров АО «Щигровская МТС», выгодоприобретателя по сделке, Председателя Совета директоров ООО «Управляющая компания «РД – Агро» - управляющей организации АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке).
4. Федорова В.В., члена Совета директоров АО «Щигровская Земля» (Поручителя), являющегося также членом Совета директоров АО «Щигровская МТС», выгодоприобретателя по сделке, членом Совета директоров ООО «Управляющая компания «РД – Агро» - управляющей организации АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке).
5. Давыдова Д.А., директора АО «Щигровская Земля», члена Совета директоров АО «Щигровская Земля» (Поручителя), являющегося также членом Совета директоров АО «Щигровская МТС», выгодоприобретателя по сделке, членом Совета директоров ООО «Управляющая компания «РД – Агро» - управляющей организации АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке).
6. Каменева С.Б., члена Совета директоров АО «Щигровская земля» (Поручителя), являющегося также членом Совета директоров АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке), генеральным директором и членом Совета директоров ООО «Управляющая компания «РД – Агро» - управляющей организации АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке).
7. Алипова С.М., члена Совета директоров АО «Щигровская Земля» (Поручителя), являющегося также членом Совета директоров АО «Щигровская МТС» (выгодоприобретателя по сделке).

Цена сделки (Договора поручительства) (с учетом взаимосвязанных сделок) – 2 297 984 тыс. рублей.

Кредитное соглашение имеет в том числе следующие условия:

Параметры сделки	Условия сделки
<i>Клиент(Заемщик)</i>	АО «Щигровская МТС»
<i>ИНН Клиента</i>	4628000088
<i>Группа связанных клиентов</i>	АО «Русский Дом» ИНН 4631014080 АО «Щигровский КХП» ИНН 4628001532 АО «Кшенское ХПП» ИНН 4621001290 АО «Щигровская земля» ИНН 4628003064 АО «Советская МТС» ИНН 4621000057 ЗАО «Русский Дом» ИНН 4631010872

	АО «Щигровская МТС» ИНН 4628000088		
<i>Отрасль экономики</i>	Сельское хозяйство и охота (кроме рыболовства)		
<i>Вид сделки</i>	Кредитная линия с лимитом выдачи		
<i>Целевое назначение</i>	На финансирование реализации инвестиционного Проекта		
<i>Срок сделки</i>	2555 дней		
<i>Срок использования</i>	до 30.11.2018 г.		
<i>Сумма лимита задолженности</i>	50 000 000,00 рублей		
<i>Валюта, в которой могут проводиться операции</i>	Рубли РФ		
<i>Определения</i>	<p>Программа 1706 – Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным субъектам малого и среднего предпринимательства на реализацию проектов в приоритетных отраслях по льготной ставке, утвержденные Постановлением Правительства РФ №1706 от 30.12.2017 г.</p> <p>Проект: модернизация машинно-тракторного парка и оборудования (приобретение, ремонт и модернизация основных средств) в отрасли Сельское хозяйство (выращивание зерновых культур)</p>		
<i>Стоимостные условия</i>	<i>Неустойка за несвоевременное погашения задолженности по Основному долгу</i>	Не более 0.03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки	
	<i>Неустойка за несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям</i>	Не более 0.06% (Ноль целых шесть сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредитной линии за каждый день просрочки	
	<i>Процентная ставка</i>	<p>1) 6,5% годовых,</p> <p>2) Банк вправе в одностороннем порядке увеличить размер процентной ставки до уровня 10,05% годовых, в случае выявления одного или нескольких из следующих оснований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление факта нецелевого использования заемщиком кредита; - выявление факта несоответствия заемщика одному или нескольким требованиям Программы 1706, изложенным в п. 20 Правил Программы 1706; - прекращение действия Программы 1706; - получение Банком официального письма Министерства финансов РФ/Минэкономразвития России об отсутствии бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, предусмотренные Программой 1706; - получением Банком от Минэкономразвития России уведомления об отказе в предоставлении Субсидий по кредитному соглашению с заемщиком по обстоятельствам, зависящим от заемщика. 	
	<i>Штраф за поддержание кредитовых оборотов менее установленного размера</i>	Размер штрафа	- штраф в размере 50 000 рублей за каждый случай неисполнения обязательства. Штраф оплачивается в течение 10 календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа;
	<i>Санкции (штрафы, пени и т.д.)</i>	1. за невыполнение п.3 раздела «Дополнительные условия»	30 000 рублей и Право Банка на досрочное истребование задолженности/ приостановление проведения операций в рамках лимита по истечении 30 календарных дней после срока предоставления отчетности в Банк. Штраф оплачивается в течение 10 календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа
	за невыполнение п. 1-2, 4, 6, 7 раздела «Дополнительные условия»	штраф 30 000 рублей за неисполнение или ненадлежащее исполнение каждого обязательства. Штраф оплачивается в течение 10 календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа	

<i>Порядок погашения основного долга</i>	Дата	Сумма основного долга к погашению
	01.10.2019	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	15.01.2020	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.04.2020	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.07.2020	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.10.2020	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	15.01.2021	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.04.2021	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.07.2021	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.10.2021	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	14.01.2022	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.04.2022	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.07.2022	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	03.10.2022	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	13.01.2023	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	03.04.2023	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	03.07.2023	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	02.10.2023	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.01.2024	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.04.2024	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.07.2024	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.10.2024	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	15.01.2025	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
01.04.2025	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
01.07.2025	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
В дату окончательного погашения	1/25 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования	
<i>Порядок уплаты процентов</i>	<p>Ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий рабочий день), а также в дату окончательного погашения (возврата) Кредитной линии.</p> <p>В случае если финансовое состояние Заемщика не может быть оценено как «хорошее» для целей формирования резервов Заемщик уплачивает предварительный платеж в счет уплаты процентов.</p>	
<i>Порядок начисления процентов</i>	<p>- первый Процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, и заканчивается последним днем (включительно) месяца, в котором произведено начисление процентов,</p> <p>- все дальнейшие Процентные периоды, кроме последнего Процентного периода, соответствуют календарному месяцу,</p> <p>- последний Процентный период начинается в дату, следующую за датой окончания предыдущего Процентного периода, и заканчивается в дату окончательного погашения Кредитной линии включительно</p>	
<i>Условия досрочного погашения</i>	По согласованию с Банком и уплатой комиссии	

<p><i>Отлагательные условия заключения сделки</i></p>	<p>1. Предоставление письма клиента по состоянию на дату заключения кредитного соглашения о предоставлении полномочий Банку на передачу Министерству экономического развития Российской Федерации документов и сведений.</p> <p>2. Предоставление письма клиента по состоянию на дату заключения кредитного соглашения о соответствии заемщика условиям п. 20 Программы 1706.</p>
<p><i>Отлагательные условия залоговой сделки</i></p>	<p>Предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - письменное предложение Залогодателя по обеспечению Кредитной сделки с приложением перечня имущества, предлагаемого в залог - письмо залогодателя о наличии/отсутствии обременений третьих лиц в отношении предлагаемого в залог имущества, составленное не ранее чем за 5 дней до даты предоставления в Банк.
<p><i>Отлагательные условия использования кредитных средств</i></p>	<p>1. Предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - письменное предложение Залогодателя по обеспечению Кредитной сделки с приложением перечня имущества, предлагаемого в залог; - письмо залогодателя о наличии/отсутствии обременений третьих лиц в отношении предлагаемого в залог имущества, составленное не ранее чем за 5 дней до даты предоставления в Банк. <p>2. Заключение договора залога имущества, приобретаемого за счет средств Банка.</p> <p>3. Регистрация Залогодателем уведомления о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата, предоставление свидетельства о регистрации уведомления о залоге и выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества обо всех уведомлениях в отношении Залогодателя на дату не ранее даты выдачи свидетельства о регистрации уведомления о залоге.</p>
<p><i>Дополнительные условия</i></p>	<p>1. Банк вправе потребовать, а Клиент обязан предоставить в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления уведомления Банка предварительный акцепт на списание с любых его расчётных счетов, открытых в других банках.</p> <p>2. Клиент обязуется уведомить Банк при привлечении кредитных ресурсов в других банках не позднее 3-х рабочих дней со дня подписания кредитного соглашения.</p> <p>3. Предприятия, входящие в Группу связанных клиентов (АО «Русский Дом», АО «Щигровский КХП», АО «Советская МТС», АО «Щигровская земля», АО «Кшенское ХПП», ЗАО «Русский Дом», АО «Щигровская МТС»), обязуются предоставлять в Банк ежеквартально следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - финансовая отчетность за прошедший отчетный период; - ОСВ 60,62,58,76,66,67 за отчетный период в разбивке по субсчетам и контрагентам; - перечень аффилированных компаний; <p>Указанные документы должны предоставляться в Банк в следующие сроки:</p> <ul style="list-style-type: none"> За 1-ый квартал – не позднее 10 мая; За 2-ой квартал – не позднее 10 августа; За 3-ий квартал – не позднее 10 ноября; За 4-ый квартал – не позднее 10 апреля. <p>4. Клиент обязуется предоставлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не позднее 10 (Десятого) рабочего дня первого месяца, следующего за окончанием каждого периода, за который определяется объем кредитовых оборотов по расчетным счетам в Банке, расшифровку балансовых счетов 51, 52 за соответствующий период, заверенную печатью организации и подписью руководителя или иного уполномоченного лица - справку о задолженности перед банками и размере обязательств по гарантиям и непокрытым аккредитивам (включая резервные аккредитивы), выданным/открытым банками по поручению Клиента заверенную печатью организации и подписью руководителя или иного уполномоченного лица (на 1-е число отчетного периода). <p>5. В срок до 25.12.2018 г. участники Группы связанных клиентов обязаны обеспечить выпуск зарплатных карт Банка работникам предприятий Группы взаимосвязанных клиентов (одно или более юридических лиц) и/или ООО «Управляющая Компания «Русский Дом-Зернопродукт» (ИНН 4632102519) и/или ООО «Управляющая Компания «РД-АГРО» (ИНН4632063250) и/или ООО «Управляющая Компания «Русский Дом» (ИНН4632018176) в количестве не менее 270 (двухсот семидесяти) зарплатных карт (включительно) и обеспечить перечисление заработной платы (включая премии, пенсии, пособия, стипендии, командировочные) со счетов соответствующих участников Группы связанных клиентов и/или ООО «Управляющая Компания «Русский Дом-Зернопродукт» и/или ООО «Управляющая Компания «РД-АГРО» и/или ООО «Управляющая Компания «Русский Дом».</p> <p>6. По истечении 180 календарных дней с даты подписания кредитного соглашения, Заемщик обязуется обеспечить свои обязательства (осуществить установленную законом регистрацию обременения в системе нотариата с предоставлением в Банк подтверждающей документации) залогом оборудование и/или самоходной техники. При этом обеспеченность сделки основным/дополнительным обеспечением должна составлять не менее 50% от суммы кредитного соглашения.</p>

	<p>7. В течение 10 рабочих дней, с даты перехода права собственности на приобретаемое имущество, но не позднее 180 календарных дней с даты заключения кредитного соглашения Залогодателю:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставить в Банк документы, подтверждающие право собственности, а также документы, подтверждающие оплату имущества; - оформить дополнительное соглашение к договору о залоге, уточняющего идентификационные признаки предмета залога. - передать в Банк оригиналы ПСМ.
<i>Финансовые ковенанты</i>	<p>1. Размер краткосрочных обязательств Группы связанных клиентов в части полученных кредитов и займов на каждую отчетную дату не должен превышать размера 3 среднемесячных выручек Группы связанных клиентов за последние 4 квартала.</p> <p>2. Отношение Debt/Ebitda, определенное на основании консолидированной отчетности Группы связанных клиентов, на каждую отчетную дату, не должно превышать 2.</p> <p>3. Величина финансовых вложений, определенная на основании консолидированного баланса Группы связанных клиентов на каждую отчетную дату, не должна превышать 700 млн. руб. (за исключением векселей и депозитов системно значимых банков) без предварительного согласования с Банком.</p> <p>4. Предварительное согласование Банком отчуждения внеоборотных активов Группы связанных клиентов в сумме, превышающей 80 млн. руб.</p> <p>5. Общая сумма предоставленных Группой связанных клиентов по обязательствам третьих лиц поручительств, залогов и гарантий на каждую отчетную дату, не должна превышать 250 млн. руб. без предварительного согласования с Банком.</p> <p>6. Доля аффилированных компаний в дебиторской задолженности Группы связанных клиентов на каждую отчетную дату, не должна превышать 40% без предварительного согласования с Банком.</p> <p>7. Собственный капитал Группы на каждую отчетную дату, без предварительного согласования с Банком не должен составлять менее 5,9 млрд. руб.</p>
	<p>Санкции при нарушении: Банк вправе потребовать исполнения Клиентом обязательств по соглашению досрочно/ приостановить кредитование.</p> <p>В случае неприменения прав Банка на требование исполнения Клиентом обязательств по соглашению досрочно/ приостановление кредитования- штраф 30 000 рублей. Штраф оплачивается в течение 10 дней после получения требования Банка об уплате штрафа.</p> <p>В случае возникновения основания для применения штрафа одновременно по двум или более ковенантам, то штраф применяется только по одному из оснований.</p>
<i>Критерий и устанавливаемый размер кредитовых оборотов</i>	<p>Поддержание ежеквартальных кредитовых оборотов по счетам Клиента в Банке в таком объеме за истекший период, чтобы их доля в суммарных кредитовых оборотах в банках составляла не менее доли задолженности Клиента перед Банком в общей сумме задолженности Клиента перед банками.</p> <p>При расчете кредитовых оборотов учитываются поступления от третьих лиц, входящих с Клиентом в Группу связанных клиентов.</p> <p>Допускается поддержание кредитовых оборотов менее установленного размера не более чем на 5%.</p>
<i>Обстоятельства приостановления использования кредитных средств/ приостановления заключения новых сделок/ досрочного истребования задолженности</i>	<p>Невыполнение условий раздела «Финансовые ковенанты»;</p> <p>Невыполнение п. 5, 6, 7 раздела «Дополнительные условия»;</p> <p>Невыполнение п. 3 раздела «Дополнительные условия» по истечении 30 календарных дней от установленных сроков.</p>
Обеспечение	
<i>Залогодатель</i>	АО «Щигровская МТС»
<i>Условия залоговой сделки</i>	<p><u>Дополнительное обеспечение:</u> Имущество, приобретаемое за счет средств Банка (самоходная техника), согласно приложению 1 к настоящему решению: Рыночная стоимость -17 517 098,91 рублей РФ; Коэффициент дисконтирования – 0,5; Залоговая стоимость – 8 758 549,46 рублей РФ.</p> <p>Рыночная стоимость имущества, приобретаемого в будущем, определяется по контрактной стоимости без НДС в рублях.</p> <p>Дополнительное обеспечение не подлежит обязательному страхованию.</p>
<i>Поручитель</i>	<ul style="list-style-type: none"> - АО «Щигровский КХП»; - АО «Русский Дом»; - АО «Советская МТС»; - АО «Щигровская земля»; - АО «Кшенское ХПП»; - Кананыхин Олег Витальевич; - Фёдоров Валерий Вячеславович.
<i>Условия поручительства</i>	- сумма поручительства (на всю сумму обязательств)

	- дополнительное обеспечение	
<i>Санкции (штрафы, пени и т.д.) по Поручителю</i>	за неисполнение или ненадлежащее исполнение поручителями: денежных обязательств по договору поручительства	1/365 (366) размера процентной ставки (с округлением до 2-х знаков после запятой) за каждый день просрочки. Уплачивается поручителем в дату окончательного погашения просроченного обязательства.
<i>Индивидуальные условия</i>	1. Сделка реализуется в рамках Постановления Правительства РФ №1706 от 30.12.2017 г. (Программа 1706). 2. Заемщику, Поручителям (Юридическим лицам) допускается не предоставлять аудиторское заключение. 2. Заемщику допускается не предоставлять детализированную выписку о кредитовых оборотах по расчетным/ валютным счетам во всех банках за отчетный период. 3. Заемщик(Клиент) имеет право направлять Заявления на получение Кредита и/или документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств и/или запроса/уведомления на досрочной погашение в электронном виде по Системе Дистанционного банковского обслуживания и использованием электронной цифровой подписи.	
<i>Индивидуальные условия залоговой сделки</i>	1. При оформлении залога в дополнительного обеспечения применяется коэффициент дисконтирования равный 0,5.	

Наделить директора Акционерного общества «Щигровская Земля» Давыдова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, правом подписать с Банком ВТБ (ПАО) договор поручительства на условиях, одобренных настоящим Решением, а также наделить его полномочиями на согласование с Банком ВТБ (ПАО) иных условий, не определенных в настоящем Решении, по своему усмотрению.

По четвертому вопросу:

предоставить согласие Акционерному обществу «Щигровская Земля» в соответствии со ст. ст. 78, 79, 81, 83 ФЗ «Об акционерных обществах» на совершение Обществом крупной взаимосвязанной сделки, с учетом ранее заключенных с Банком ВТБ (ПАО) Договоров поручительства №ДП4-ЦВ-725790/2016/00066 от 10.08.2016г., №ДП4-ЦВ-725790/2016/00068 от 10.08.2016 г., №ДП4-ЦВ-725790/2017/00068 от 12.09.2017 г. в обеспечение исполнения обязательств АО «Щигровский КХП» - заключение договора поручительства с Банком ВТБ (ПАО) в обеспечение исполнения АО «Щигровский КХП» обязательств по заключаемому кредитному соглашению, в совершении которого имеется заинтересованность:

1. ЗАО «Русский Дом», контролирующего лица АО «Щигровская Земля» (Поручитель), одновременно являющегося контролирующим лицом АО «Щигровский КХП», выгодоприобретателя по сделке, подконтрольное лицо которого является Выгодоприобретателем по сделке (АО «Щигровский КХП»).

2. Кананыхина О.В. Председателя Совета директоров АО «Щигровская Земля» (Поручителя), занимающего должность Председателя Совета директоров АО «Щигровский КХП», выгодоприобретателя по сделке, Председателя Совета директоров ООО «УК «РД – Зернопродукт» - управляющей организации Поручителя АО «Щигровский КХП» (выгодоприобретателя по сделке).

3. Федорова В.В, члена Совета директоров АО «Щигровская Земля» (Поручителя), являющегося также членом Совета директоров АО «Щигровский КХП», выгодоприобретателя по сделке, членом Совета директоров ООО «УК «РД – Зернопродукт» - управляющей организации АО «Щигровский КХП» (выгодоприобретателя по сделке).

4. Давыдова Д.А., директора АО «Щигровская Земля», члена Совета директоров АО «Щигровская Земля» (Поручителя), являющегося также членом Совета директоров АО «Щигровский КХП», выгодоприобретателя по сделке, членом Совета директоров ООО «УК «РД – Зернопродукт» - управляющей организации АО «Щигровский КХП» (выгодоприобретателя по сделке).

5. Каменева С.Б., члена Совета директоров АО «Щигровская земля» (Поручителя), члена Совета директоров ООО «УК «РД – Зернопродукт» - управляющей организации АО «Щигровский КХП» (выгодоприобретателя по сделке).

Цена сделки (Договора поручительства) (с учетом взаимосвязанных сделок) – 2 297 984 тыс. рублей.

Кредитное соглашение имеет в том числе следующие условия:

Параметры сделки	Условия сделки	
<i>Клиент</i>	АО «Щигровский КХП»	
<i>ИНН Клиента</i>	4628001532	
<i>Группа связанных клиентов</i>	АО «Русский Дом» ИНН 4631014080 АО «Щигровский КХП» ИНН 4628001532 АО «Кшенское ХПП» ИНН 4621001290 АО «Щигровская земля» ИНН 4628003064 АО «Советская МТС» ИНН 4621000057 ЗАО «Русский Дом» ИНН 4631010872 АО «Щигровская МТС» ИНН 4628000088	
<i>Отрасль экономики</i>	Сельское хозяйство и охота (кроме рыболовства)	
<i>Вид сделки</i>	- кредитная линия с лимитом выдачи Сделка осуществляется в рамках Программы льготного кредитования сельскохозяйственных товаропроизводителей, организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1528 от 29.12.2016г.	
<i>Целевое назначение</i>	Код направления использования кредита 02.30. «Переработка продукции растениеводства и животноводства»	
	Доп. код (цель кредита) строительство объектов по глубокой переработке сельскохозяйственных культур и побочной продукции, а также на приобретение техники и	ДКЦ 02.30.006

		оборудования на цели реализации инвестиционного проекта	
		строительство мощностей для подработки и хранения масличных культур (в том числе продуктов их переработки), мощностей для подработки, хранения и перевалки побочной продукции, продукции хмелеводства	02.30.007
		строительство мощностей по переработке, очистке, фасовке и перевалке растительных масел и жмыхов (шротов), а также на приобретение техники и оборудования на цели реализации инвестиционного проекта	02.30.012
		строительство оптово-распределительных центров, под которыми понимается комплекс зданий, строений и сооружений, предназначенный для хранения, подработки, первичной переработки, приема, упаковки и реализации сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, в том числе в системе внутренней продовольственной помощи нуждающимся слоям населения в Российской Федерации, а также для ветеринарного и фитосанитарного контроля с использованием автоматизированных электронных информационных и расчетных систем, включающих в том числе внутренние и наружные сети инженерно-технического обеспечения	02.30.013
		строительство утилизационных заводов (цехов), сооружений и очистных сооружений, приобретение технологического оборудования для утилизационных заводов (цехов), сооружений и очистных сооружений, а также на приобретение техники и оборудования на цели	02.30.014
		реконструкция и модернизация утилизационных заводов (цехов), сооружений и очистных сооружений, приобретение технологического оборудования для утилизационных заводов (цехов), сооружений и очистных сооружений, а также на приобретение техники и оборудования на цели	02.30.016
		оплата строительных работ по прокладке магистральных трубопроводов (код ОКПД2 42.21.21)	02.30.017
		строительство и реконструкцию складских помещений и емкостей для хранения растительных масел, шротов (жмыхов).	02.30.019
		реконструкцию и модернизацию (в том числе приобретение оборудования) мощностей для подработки и хранения масличных культур (в том числе продуктов их переработки), мощностей для подработки, хранения и перевалки побочной продукции, продукции хмелеводства	02.30.021
		реконструкция и модернизация мощностей по переработке, очистке, фасовке и перевалке растительных масел и жмыхов (шротов)	02.30.024
		строительство, реконструкцию и модернизацию мощностей для подработки, хранения и перевалки зерновых культур (в том числе продуктов их переработки)	02.30.025
Срок сделки		2555 дня	
Срок использования		365 дней	
Сумма лимита выдачи		350 000 000 рублей РФ	
Валюта, в которой могут проводиться операции		Российский рубль	
Стои мостные условия	Проценты по кредитной линии	<p>В течение участия в Программе Льготная ставка кредитования – 2.3% годовых, при этом, возмещение недополученных доходов по кредитной сделке осуществляется в форме субсидий в размере 100% Ключевой ставки Банка России, получаемых Банком на основании Соглашения о предоставлении субсидий, заключенного между Банком и Министерством сельского хозяйства.</p> <p>2. Величина процентной ставки кредитования, уплачиваемая Клиентом по кредитному соглашению вне Периода субсидирования, принимается равной Рыночной ставке кредитования в течение всего не субсидируемого периода. Рыночная ставка = КС+2.3% годовых.</p> <p>Значение ключевой ставки Банка России определяется на основании информации, размещенной на официальном сайте Банка России.</p> <p>При изменении ключевой ставки Банка России процентная ставка по Кредитной линии считается измененной в дату, с которой устанавливается новое значение ключевой ставки Банка России.</p>	
	Неустойка за несвоевременное погашение задолженности и по Основному долгу	Не более 0.03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки	
	Неустойка за несвоевременное погашение задолженности и по	Не более 0.05% (Ноль целых пять сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредитной линии за каждый день просрочки	

	<i>процентам/комиссиям</i>		
	<i>Штраф за поддержание кредитовых оборотов менее установленного размера</i>	Размер штрафа	- штраф в размере 50 000 рублей за каждый случай неисполнения обязательства. Штраф оплачивается в течение 10 календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа;
	<i>Комиссии/вознаграждения</i>	-за обязательство	0,25% годовых. Комиссия за обязательство уплачивается в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий рабочий день), при этом последний платеж производится в дату окончания срока использования. Комиссия за обязательство начисляется следующим образом: - первый период начисления Комиссии за обязательство начинается с даты, следующей за датой окончания Стандартного срока предоставления Кредитов, и заканчивается последним днем (включительно) месяца, в котором произведено начисление Комиссии за обязательство; - все дальнейшие периоды начисления Комиссии за обязательство, кроме последнего периода начисления Комиссии за обязательство, соответствуют календарному месяцу; - последний период начисления Комиссии за обязательство начинается в дату, следующую за датой окончания предыдущего периода начисления Комиссии за обязательство, и заканчивается в Дату окончания Общего срока предоставления Кредита, включительно
	<i>Санкции (неустойки, штрафы, пени и т.д.)</i>	- за невыполнение п.3, раздела «Дополнительные условия»	- 30 000 рублей и Право Банка на досрочное истребование задолженности/ приостановление проведения операций по истечении 30 календарных дней после срока предоставления отчетности в Банк. Штраф оплачивается в течение 10 календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа.
		- за невыполнение п. 1-2, 4 раздела «Дополнительные условия»	- штраф 30 000 рублей за неисполнение или ненадлежащее исполнение каждого обязательства. Штраф оплачивается в течение 10 календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа.
		- за невыполнение п. 6-13 раздела «Дополнительные условия» настоящего сублимита	- штраф 50 000 рублей за неисполнение или ненадлежащее исполнение каждого обязательства. Штраф оплачивается в случае неприменения права Банка на досрочное истребование/ приостановление кредитования. - Штраф оплачивается в течение 10 календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа.
<i>График погашения основного долга</i>		Дата	Сумма основного долга к погашению
		19.04.2020	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
		01.07.2020	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
		01.10.2020	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
		15.01.2021	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
		01.04.2021	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
		01.07.2021	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
		01.10.2021	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
		14.01.2022	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
		01.04.2022	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования

	01.07.2022	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	03.10.2022	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	13.01.2023	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	03.04.2023	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	03.07.2023	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	02.10.2023	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.01.2024	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.04.2024	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.07.2024	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.10.2024	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	15.01.2025	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.04.2025	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	01.07.2025	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
	Дата окончательного погашения задолженности	1/23 от суммы задолженности по кредиту на дату, следующую за датой окончания срока использования
<i>Порядок начисления процентов</i>	<p>Начисление процентов осуществляется следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первый Процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, и заканчивается последним днем (включительно) месяца, в котором произведено начисление процентов; - все дальнейшие Процентные периоды, кроме последнего Процентного периода, соответствуют календарному месяцу; - последний Процентный период начинается в дату, следующую за датой окончания предыдущего Процентного периода, и заканчивается в дату окончательного погашения Кредита/Кредитов, включительно. 	
<i>Порядок уплаты процентов</i>	<p>Заемщик обязуется уплачивать проценты ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий рабочий день), а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.</p> <p>- В случае если финансовое состояние Заемщика(Клиента) не может быть оценено как «хорошее» для целей формирования резервов Заемщик (Клиент) в обязательном порядке уплачивает предварительный платеж в счет уплаты процентов. Предварительный платеж в счет уплаты процентов уплачивается Заемщиком (Клиентом) за счет собственных средств, одновременно в дату выдачи кредита/ выдачи первого транша кредитной линии, но не ранее его предоставления, по действующей на этот момент процентной ставке.</p>	
<i>Условия досрочного погашения</i>	<ul style="list-style-type: none"> - с уведомлением Банка не позднее, чем за 5 рабочих дней, без уплаты комиссии за досрочное погашение 	
<i>Отлагательные условия заключения сделки</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Получение решения Министерства сельского хозяйства о включении Заемщика в реестр Заемщиков. 2. Предоставление письма Заемщика на дату не ранее, чем за 3 дня до заключения кредитной сделки о выполнении Требований Правил к Заемщику. 3. Предоставление письма заемщика и копии Формы №6-АПК, утвержденной Минсельхозом России, подтверждающих долю дохода от реализации товаров (работ, услуг), составляющую не менее 70% за прошедший календарный год, в соответствии с п.7 (1) а Постановления Правительства №1528 от 29.12.16г. [Дата документов должна быть ранее даты предоставления заявки на получение льготного кредита в Банк, если такая заявка подана в Банк после 26.10.2018г.] 	
<i>Отлагательное условие выдачи транша на выплату авансов</i>	<p>При предоставлении транша для выплаты авансов в счет оплаты приобретаемого имущества (выполняемых работ, оказываемых услуг) предоставление в Банк копии договора/контракта с поставщиком/ подрядчиком, подтверждающей, что срок поставки имущества (выполнения работ, оказания услуг) в соответствии с договором/контрактом с поставщиком/подрядчиком не превышает срок кредита</p>	
<i>Дополнительные условия</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Банк вправе потребовать, а Клиент обязан предоставить в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления уведомления Банка предварительный акцепт на списание с любых его расчётных счетов, открытых в других банках. 2. Клиент обязуется уведомить Банк при привлечении кредитных ресурсов в других банках не 	

позднее 3-х рабочих дней со дня подписания кредитного соглашения.

3. Предприятия, входящие в Группу связанных клиентов (АО «Русский Дом», АО «Щигровский КХП», АО «Советская МТС», АО «Щигровская земля», АО «Кшенское ХПП», ЗАО «Русский Дом», АО «Щигровская МТС»), обязуются предоставлять в Банк ежеквартально следующие документы:

- финансовая отчетность за прошедший отчетный период;
- ОСВ 60,62,58,76,66,67 за отчетный период в разбивке по субсчетам и контрагентам;
- перечень аффилированных компаний;

Указанные документы должны предоставляться в Банк в следующие сроки:

- За 1-ый квартал – не позднее 10 мая;
- За 2-ой квартал – не позднее 10 августа;
- За 3-ий квартал – не позднее 10 ноября;
- За 4-ый квартал – не позднее 10 апреля.

4. Клиент обязуется предоставлять:

- не позднее 10 (Десятого) рабочего дня первого месяца, следующего за окончанием каждого периода, за который определяется объем кредитовых оборотов по расчетным счетам в Банке, расшифровку балансовых счетов 51, 52 за соответствующий период, заверенную печатью организации и подписью руководителя или иного уполномоченного лица
- справку о задолженности перед банками и размере обязательств по гарантиям и непокрытым аккредитивам (включая резервные аккредитивы), выданным/открытым банками по поручению Клиента заверенную печатью организации и подписью руководителя или иного уполномоченного лица (на 1-е число отчетного периода).

5. В срок до 25.12.2018 г. участники Группы связанных клиентов обязаны обеспечить выпуск зарплатных карт Банка работникам предприятий Группы взаимосвязанных клиентов (одно или более юридических лиц) и/или ООО «Управляющая Компания «Русский Дом-Зернопродукт» (ИНН 4632102519) и/или ООО «Управляющая Компания «РД-АГРО» (ИНН4632063250) и/или ООО «Управляющая Компания «Русский Дом» (ИНН4632018176) в количестве не менее 270 (двухсот семидесяти) зарплатных карт (включительно) и обеспечить перечисление заработной платы (включая премии, пенсии, пособия, стипендии, командировочные) со счетов соответствующих участников Группы связанных клиентов и/или ООО «Управляющая Компания «Русский Дом-Зернопродукт» и/или ООО «Управляющая Компания «РД-АГРО» и/или ООО «Управляющая Компания «Русский Дом».

6. В течение 60 рабочих дней с даты заключения кредитного соглашения Клиент обязуется предоставить в Банк документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки (залог/последующий залог) в пользу Банка земельного участка кадастровый номер 46:33:010103:493, расположенного по адресу Российская Федерация, Курская область, г. Щигры, ул. Мичурина, д. 2-а, принадлежащего на праве собственности АО «Щигровский КХП».

7. В срок до 01.03.2020 г. Клиент обязуется предоставить в Банк документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки в пользу Банка элеваторного комплекса, принадлежащего АО «Щигровский КХП», расположенного по адресу ул. Мичурина, д. 2а, г. Щигры, Курская область, 306530.

8. Не позднее 30 календарных дней после ввода элеваторного комплекса в эксплуатацию, но не позднее 31.01.2020г. Клиент обязуется предоставить в Банк справку, содержащую сведения об общей сумме понесенных затрат на реализацию проекта. При этом, согласно данному документу доля собственного участия Клиента в финансировании проекта должна составить не менее 22%.

9. В течение 70 календарных дней с даты заключения кредитного соглашения Заемщик(Клиент) обязуется заключить договор залога оборудования/последующий договор залога оборудования по балансовой стоимости не менее 680 млн. руб., и зарегистрировать его в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата и предоставить в Банк свидетельство о регистрации уведомлений.

10. Заемщик (Клиент) обязуется осуществлять строительство объекта элеваторного комплекса - мощностей по подработке, хранению и перевалке зерновых и масличных культур только на земельном участке с кадастровым номером 46:33:010103:493.

Допускается отклонение от данного условия по согласованию с Банком в соответствии с п. 11-12 данного раздела.

11. Ежеквартально, в сроки предоставления бухгалтерской отчетности Заемщик(Клиент) обязуется предоставлять план-график выполнения работ на Элеваторном комплексе, в котором должны быть указаны плановые сроки выполнения работ, данные о фактическом исполнении данных работ, в случае отклонения от плановых сроков в сторону увеличения, должны быть указаны причины нарушения сроков выполнения работ.

Кроме того, в указанном план-графике должны быть указаны земельные участки, на которых осуществляется строительство.

план график должен быть подписан уполномоченным лицом Заемщика (Клиента) и заверен печатью Заемщика (Клиента).

12. В случае если в соответствии с план-графиком, указанным в п. 11 настоящего раздела, размещение объектов Элеваторного комплекса, осуществляется за пределами земельного участка с кадастровым номером 46:33:010103:493, Заемщик (Клиент) обязуется в течение 90 рабочих дней с даты предоставления план-графика, предоставить в Банк документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки (залог/последующий залог) в пользу Банка земельного участка на котором осуществляется строительство в соответствии с план-графиком.

13. Ежеквартально, в сроки предоставления бухгалтерской отчетности, Заемщик(Клиент) обязуется предоставлять в Банк справку, содержащую сведения об общей сумме понесенных затрат

	на реализацию 3-ей очереди проекта. При этом, согласно данного документа доля собственного участия Заемщика (Клиента) в финансировании проекта должна составить не менее 20%.	
<i>Финансовые ковенанты</i>	<p>1. Размер краткосрочных обязательств Группы связанных клиентов в части полученных кредитов и займов на каждую отчетную дату не должен превышать размера 3 среднемесячных выручек Группы связанных клиентов за последние 4 квартала.</p> <p>2. Отношение Debt/Ebitda, определенное на основании консолидированной отчетности Группы связанных клиентов, на каждую отчетную дату, не должно превышать 2.</p> <p>3. Величина финансовых вложений, определенная на основании консолидированного баланса Группы связанных клиентов на каждую отчетную дату, не должна превышать 700 млн. руб. (за исключением векселей и депозитов системно значимых банков) без предварительного согласования с Банком.</p> <p>4. Предварительное согласование Банком отчуждения внеоборотных активов Группы связанных клиентов в сумме, превышающей 80 млн. руб.</p> <p>5. Общая сумма предоставленных Группой связанных клиентов по обязательствам третьих лиц поручительств, залогов и гарантий на каждую отчетную дату, не должна превышать 250 млн. руб. без предварительного согласования с Банком.</p> <p>6. Доля аффилированных компаний в дебиторской задолженности Группы связанных клиентов на каждую отчетную дату, не должна превышать 40% без предварительного согласования с Банком.</p> <p>7. Собственный капитал Группы на каждую отчетную дату, без предварительного согласования с Банком не должен составлять менее 5,9 млрд. руб.</p>	<p>Санкции при нарушении: Банк вправе потребовать исполнения Клиентом обязательств по соглашению досрочно/ приостановить кредитование.</p> <p>В случае неприменения прав Банка на требование исполнения Клиентом обязательств по соглашению досрочно/ приостановление кредитования- штраф 30 000 рублей. Штраф оплачивается в течение 10 дней после получения требования Банка об уплате штрафа. В случае возникновения основания для применения штрафа одновременно по двум или более ковенантам, то штраф применяется только по одному из оснований.</p>
<i>Критерий и устанавливаемый размер кредитовых оборотов</i>	<p>Поддержание ежеквартальных кредитовых оборотов по расчетным счетам Клиента в Банке в размере не менее 50% от суммы задолженности Клиента по основному долгу перед Банком по кредитам/ кредитным линиям/ овердрафтам на начало отчетного квартала.</p> <p>Допускается поддержание кредитовых оборотов менее установленного размера не более чем на 5%.</p> <p>При расчете кредитовых оборотов учитываются поступления от третьих лиц, входящих с Клиентом в Группу связанных клиентов.</p>	
<i>Обстоятельства приостановления использования кредитных средств/ приостановления заключения новых сделок/ досрочного истребования задолженности</i>	<p>Невыполнение условий раздела «Финансовые ковенанты»; Невыполнение п. 5-13 раздела «Дополнительные условия»; Невыполнение п. 3 раздела «Дополнительные условия» по истечению 30 календарных дней от установленных сроков.</p>	
Обеспечение		
<i>Залогодатель</i>	АО «Щигровский КХП»	
<i>Условия залоговой сделки</i>	<p><u>Дополнительное обеспечение:</u></p> <p>1. Земельный участок с кадастровым номером 46:33:010103:493 расположенный по адресу Российская Федерация, Курская область, г. Щигры, ул. Мичурина, д. 2-а, принадлежащего на праве собственности АО «Щигровский КХП».</p> <p>2. Оборудование по балансовой стоимости не менее 680 млн. руб.</p> <p><u>Основное/дополнительное обеспечение</u> Оборудование, самоходная техника и /или иное обеспечение принадлежащая залогодателю, приемлемое для Банка.</p>	
<i>Индивидуальные условия залоговой сделки</i>	1. При оформлении залога в качестве дополнительного обеспечения применяется коэффициент дисконтирования равный 0,5.	
<i>Поручитель</i>	<p>- АО «Щигровская МТС»;</p> <p>- АО «Русский Дом»;</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> - АО «Советская МТС»; - АО «Щигровская земля»; - АО «Кшенское ХПП»; - Кананыхин Олег Витальевич; - Фёдоров Валерий Вячеславович. 	
<i>Условия поручительства</i>	<ul style="list-style-type: none"> - сумма поручительства (на всю сумму обязательств) - дополнительное обеспечение 	
<i>Санкции (штрафы, пени и т.д.) по Поручителю</i>	<ul style="list-style-type: none"> - за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поручителем денежных обязательств по договору поручительства; 	<ul style="list-style-type: none"> -1/365 (366) размера процентной ставки (с округлением до 2-х знаков после запятой) за каждый день просрочки. Уплачивается поручителем в дату окончательного погашения просроченного обязательства

Наделить директора Акционерного общества «Щигровская Земля» Давыдова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, правом подписать с Банком ВТБ (ПАО) договор поручительства на условиях, одобренных настоящим Решением, а также наделить его полномочиями на согласование с Банком ВТБ (ПАО) иных условий, не определенных в настоящем Решении, по своему усмотрению.

Лицо, исполняющее функции счетной комиссии: Нефедова Ольга Алексеевна.
 Председатель общего собрания: Кананыхин Олег Витальевич
 Секретарь общего собрания: Давыдов Денис Александрович.

Дата составления отчета об итогах голосования: 22 ноября 2018 года.

Председатель собрания _____ О.В. Кананыхин

Секретарь собрания _____ Д.А. Давыдов